







## KULTURNÍ LIMITY







## KULTURNÍ LIMITY

☒ ☐ kulturní nemovitá památka





## GEOLOGIE

		hranice výhradního ložiska
		dobývací prostor 3003101102
		chráněné ložiskové území 310101


## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

		investice do půdy - meliorace
		investice do půdy - závlahy
		hranice záplavového území (Orlík, varianta 2)

## TECHNICKÉ LIMITY


	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení 22 KV včetně trafostanice
	hranice bezpečnostního pásma plynu VTL
	hranice ochranných pásem TI
	paprsky radiolokačního zařízení T-MOBIL

## OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

  hranice ochranného pásma komunikace III. třídy

  hranice ochranného pásma letiště Kbely  
radiolokační prostředky

## PŘÍRODNÍ LIMITY














 hranice evropsky významné lokality  
 NATURA

 hranice ochranného pásma lesa













## OSTATNÍ LIMITY

  **hranice ochranného pásma zařízení Ministerstva vnitra**
















## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	ČOV
	trafostanice
	základová stanice GSM T-Mobil
	vodovodní řád
	splašková kanalizace - tlaková
	nadzemní elektrické vedení 22 KV
	podzemní elektrické vedení 22 KV
	svod nadzemního elektrického vedení 22 KV
	ropovod
	plyn VTL
	plyn STL
	DOK Žalúží - Neratovice
	sítě elektronických komunikací O2










## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		silnice III. třídy
		vybrané místní komunikace
		účelové komunikace
		dopravní plochy s indexem
		konkrétní funkce - autobusová zastávka
		cyklotrasy

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ




Stav	Návrh	Výhled	
			ADMINISTRATIVNÍ HRANICE OBCE
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (LISTOPAD 2007- STANOVENO OOP 1/2008)
			NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
			PLOCHY PŘESTAVBY
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY

## LIMITY STANOVENÉ ÚP

			PLOCHY KTERÉ PROVĚŘÍ US
			URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
			OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

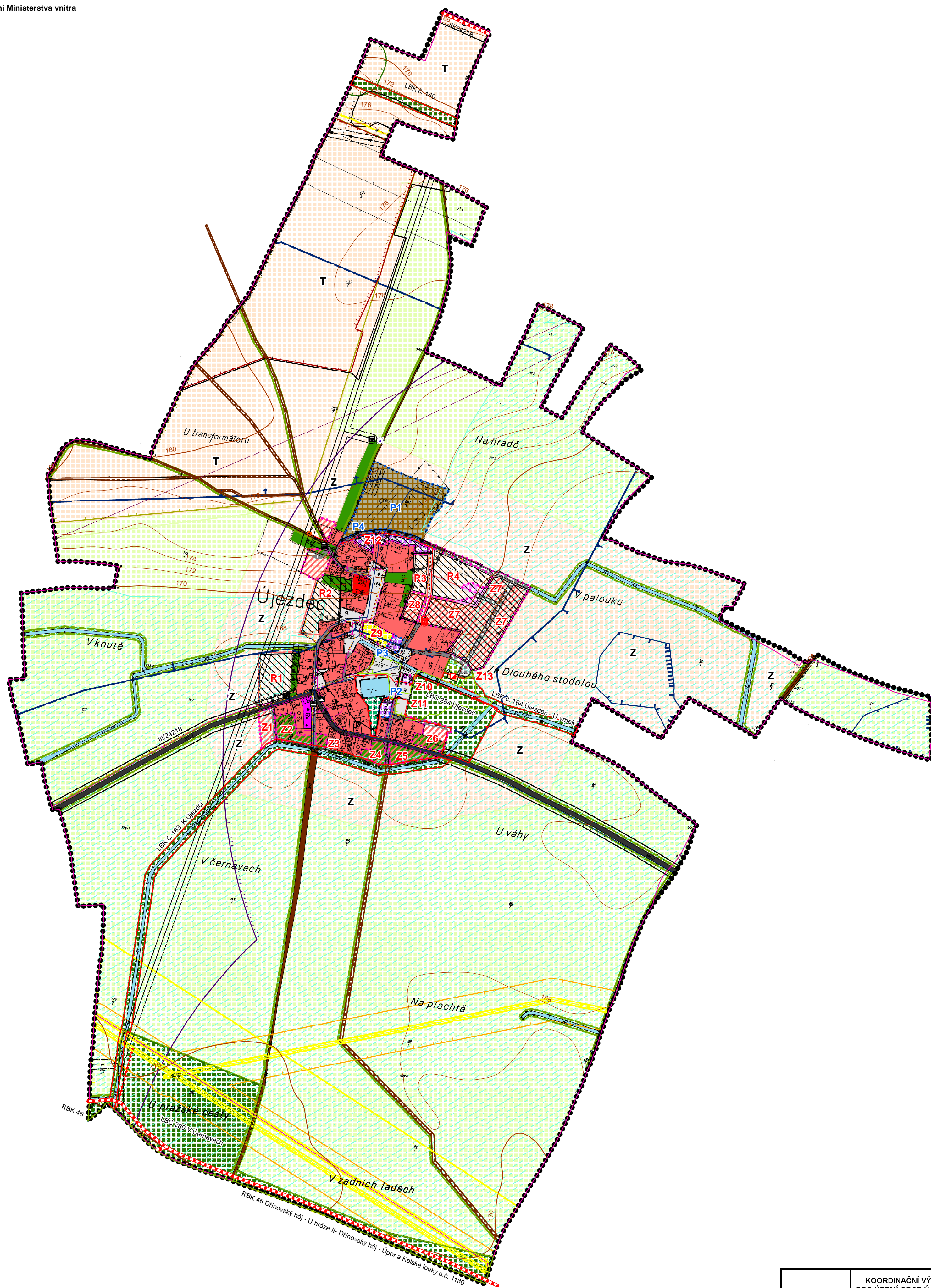
## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY




 HRANICE BIOCENTER  



 HRANICE BIOKORIDORŮ

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stabilizované plochy	Plochy změn	Územní rezerva	
			<b>BYDLENÍ</b> plochy pro rodinné domy venkovské
			<b>BYDLENÍ</b> plochy pro rodinné domy městské
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> veřejná infrastruktura
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> komerční zařízení malá a střední
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> télovýchovná a sportovní zařízení
			<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
			<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ</b> komerční
			<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> skladování
			<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b> zemědělská výroba
			<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
			<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
			<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> Z - ZEMĚDĚLSKÁ PRODUKCE T - TĚŽBA
			<b>PLOCHY PRODUKČNÍ</b>
			<b>ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>
			<b>ZELENĚ DOPROVODNÁ</b>
			<b>ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ</b>
			<b>ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTORÁCH</b>



KOORDINAČNÍ VÝKRES PRO ÚZEMÍ OBCE ÚJEZDEC		VÝKRES	PARÉ
<p>Územní plán obce Újezdec Návrh – květen 2009 Objednatel a pořizovatel: obce Újezdec</p>		O1	<p>Zpracovatel:</p> <p>ING. ARCH. I. MERUNKOVÁ PRAHA 6 SUCHBOL PŘELETOVA 5/88 IČO: 46397857</p>
* zjednotěná a zjednodušená grafická část (1:5000 až 1:100000) D1		MĚŘÍTKO 1: 5 000	